



Вълчи дол

Област Варна

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

тел.05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50
9280 гр.Вълчи дол, пл."Хр.Ботев"№1; e-mail: oba@valchidol.bg

ЗАПОВЕД № 23-756/19.07.2023 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА и чл. 129, ал.2, във връзка със Заявление Вх. № РД 9400-А-33/27.04.2023г. от Антон Георгиев Томов и Емил Георгиев Томов, чрез пълномощника си Антон Георгиев Томов с с пълномощно № 11404/23.08.2022 г., в качеството си на собственици и възложители, на основание чл. 135а, чл. 134, ал.2, т.6 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, от с.з. към ЗУТ, както и Решение № 1 от Протокол № 5/13.06.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Вълчи дол

ОДОБРЯВАМ:

ПУП-ПРЗ за УПИ III₁₉₁ и УПИ IV₁₉₁ в кв. 73 по регулационен план на с. Червенци, одобрен със Заповед № 258/15.12.1995г., отговарящи на **ПИ с идентификатор 80529.501.444** по КККР на с. Червенци, одобрени със Заповед № РД-18-56/24.01.2020 г. на ИД на АГКК, изменен със Заповед № РД-18-6796/15.06.2023 г. на Началник на СГКК-Варна.

В част регулация:

УПИ III₁₉₁ и УПИ IV₁₉₁ в кв. 73 се обединява в един нов **УПИ IX₄₄₄ в кв. 73** с площ 837м².

Установява се градоустройствената зона „Жилищна устройствена зона, с преобладаваща малка височина” /Жм/ и конкретното предназначение „за жилищно строителство”.

В част застрояване:

Свободно застрояването, при спазване на изискванията на чл. 26, чл. 27 и чл. 31 от ЗУТ.

Градоустройствени показатели съгласно Наредба № 7 за ПНУТ:

- Характер на застрояване $H \leq 10m(3)$;
- Пл. застр.- до 60%;
- Кинт – до 1,2;
- Оз. мин - 40%;
- Начин на застрояване – свободно.

Представените графична и текстова части са неразделна част от настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ, настоящият административен акт, подлежи на обжалване пред Административен съд гр. Варна в 14-дневен срок.

ПЕПА ПЕНЧЕВА

Упълномощен Заместник кмет на Община Вълчи дол
съгласно Заповед № 1077/20.10.2022г.

Внука в сила е да

